

**⚠ דיסקליימר משפטי (Legal Disclaimer)**

מסמך זה מהווה דוגמה ושולד כללי בלבד למטרות אינפורמטיביות והעשרה לימודית, באדיבות אתר **mesira.co.il** (מסירה ישראל מקבוצת מינופים). המסמך אינו מהווה ייעוץ משפטי, חוות דעת מקצועית או תחליף לייעוץ משפטי פרטני. הסכמי מכר מקרקעין, רכב או ציוד מיוחד דורשים התאמות ספציפיות לפי דין (כגון חוק המכר, תשכ"ח-1968). מומלץ להיוועץ בעו"ד מוסמך להתאמת החוזה לנסיבות העסקה.

**1. הצדדים להסכם**

נערך ונחתם ביום: [תאריך] במיקום: [עיר]

המוכר: [שם מלא / חברה], ת.ז. / ח.פ. [מספר], מכתובת: [כתובת מלאה]

הקונה: [שם מלא / חברה], ת.ז. / ח.פ. [מספר], מכתובת: [כתובת מלאה]

**2. מהות העסקה והצהרות המוכר**

2.1. המוכר מצהיר כי הינו הבעלים הבלעדי והחוקי של: [תיאור הממכר/הציוד/הנכס, מספר סידורי/דגם/זיהוי] (להלן: "הממכר").

2.2. המוכר מצהיר כי הממכר נקי מכל חוב, עיקול, שעבוד, משכון, או זכויות צד שלישי כלשהן, וכי אין כל מניעה חוקית או הסכמית מביצוע מכירתו לקונה.

2.3. המוכר מתחייב למכור ולהעביר את הבעלות והחזקה בממכר לקונה, והקונה מתחייב לרכוש את הממכר מהמוכר, בתנאים המפורטים בהסכם זה.

**3. התמורה ולוח התשלומים**

בתמורה למכירת הממכר והעברת הבעלות בו, ישלם הקונה למוכר סך כולל של [סכום במילים ובמספרים, למשל: 50,000 ₪] (להלן: "התמורה"), בתוספת מע"מ כחוק במידה וחל, בהתאם ללוח התשלומים הבא:

| שלב תשלום           | סכום התשלום (₪)        | מועד התשלום ואופן הביצוע                              |
|---------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|
| תשלום ראשון (מקדמה) | [סכום, למשל: 10,000 ₪] | במועד חתימת הסכם זה [העברה בנקאית / המחאה]            |
| תשלום שני (יתרה)    | [סכום, למשל: 40,000 ₪] | במועד מסירת החזקה בממכר [העברה בנקאית / המחאה בנקאית] |

#### 4. הצהרות הקונה ובדיקת הממכר (As-Is)

- 4.1. הקונה מצהיר כי בדק את הממכר, מצבו הפיזי, המשפטי והטכני, ומצא אותו מתאים לצרכיו ולמטרותיו, והוא מוותר על כל טענת אי-התאמה או פגם גלוי, בכפוף לנכונות הצהרות המוכר.
- 4.2. הרכישה מבוצעת במצב הממכר כפי שהוא במועד החתימה (As-Is), למעט פגמים נסתרים שהמוכר ידע עליהם ולא גילה אותם לקונה בכתב.

#### 5. מסירת החזקה והעברת בעלות

- 5.1. מסירת החזקה בממכר לידי הקונה תבוצע ביום: [תאריך מסירה] (להלן: "מועד המסירה"), בכפוף לפירעון מלא של התמורה על ידי הקונה.
- 5.2. בד בבד עם ביצוע התשלום המלא ומסירת החזקה, יעביר המוכר לקונה את הבעלות בממכר, לרבות כל המסמכים, אישורים, ואסמכתאות הנדרשות לצורך העברת הבעלות על פי דין.

#### 6. הפרת ההסכם, סעדים וסמכות שיפוט

- 6.1. צד שיפר הסכם זה הפרה יסודית ולא יתקן אותה בתוך 7 ימים ממועד קבלת התראה בכתב, ישלם לצד הנפגע פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של [סכום פיצוי מוסכם, למשל: 10% משווי העסקה], וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד הנפגע לכל סעד נוסף לפי דין.
- 6.2. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט הבלעדית בכל עניין הנובע מהסכם זה תהיה מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז [תל אביב / מרכז].

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקונה: [שם מלא / חברה]

המוכר: [שם מלא / חברה]

חתימה וחותמת:

חתימה וחותמת:

תאריך:

תאריך:

